

保障自己

提高警覺：無論用郵寄，致電，或到訪，任何人向你提供“廉價貸款”或“重整”貸款，你應抱懷疑態度。不要依賴推銷員，他會答應你很容易取得信貸。任何人與你接觸，都首先要有所疑慮。

到處比價：若你要貸款，花些少時間及探討選擇。你可能有資格自一家有信用的銀行或銀會取得低息貸款。不要忘記高息借款是看中你相信不能在別的地方取得較好的信貸。不要因為你過往比較價格去找最佳的信貸條件。無論你借錢作修理房屋，醫療開支或其他用途，要比較貸款的總還款額及息率。低利率高收費可能會比低收費高利率，是一宗更差的交易。

提出問題：借錢之前，要準確地知道貸款公司提出的是什麼。在簽字前，你有法律權利收到有關文件，顯示出借貸的價錢，年利率，每月供款，還款時間，列出辦妥時所有費用。確實所有收費及附加收費點數都有解釋。問一下在借貸期滿時是否有一次過付款。

小心詳讀：無論你在任何時間借錢，若不清楚明白內容不要簽名。預先要求文件或要求律師，信任的朋友或家庭成員與你同往辦借貸最後手續，有空白的欄項一定不要簽，確實文件上的日期是正確的。

你可以改變主意：在簽字前，任何時間你是可以退出的。若借貸條件更改或有些東西是預料不到的，你可以終止或延遲簽字。若你已簽貸款合約而用住所抵押，貸款是用作個人用途而不用賣屋，法律是容許你在簽訂合約後三個工作天內改變主意。意指就算你已簽字，亦可取消借貸及取得辦妥費用的退款。

求助：若你認為在貸款中吃了大虧，你應該立即尋求法律協助，與地區法律服務或法律援助處去研究你是否可以有資格獲免費法律援助，或與律師公會聯絡轉介律師給你。

與所屬郡設的消費者辦事處或向州檢察總長辦事處投訴。你可以在電話簿中（政府）藍頁中找到電話號碼。你亦可以向聯邦貿易投訴，電話是1-877-FTC-HELP或探訪網址www.ftc.gov與地區AARP 教育資源聯絡或到訪網址

www.aarp.org

昂貴的 房屋貸款：



不要成為目標

NATIONAL
CONSUMER LAW
CENTER INC



身為業主要小心提防！

你可能是那些過份昂貴借貸公司的目標，他們向你推銷你不能負擔的借貸。若有這種情況發生，你將不能付高昂供款及被逼拍賣及失去住所或要花所有多餘的積蓄去歸還不需要及不願意支付的貸款。

避免受欺詐

貸款公司會用很多欺詐方式向你推銷昂貴的貸款。任何這樣的一種做法，都會察覺到是很有問題的。

貸款翻覆：貸款公司會把借貸一次又一次的再貸款，這些公司通常是收取高價的附加收費及費用，這都包括在再貸款的總額內—因此你是在借貸及收費上付利息。貸款公司亦可能會答應你，若你不滿意這貸款，你可以日後再貸款，或若你按時供款，你每月供款金額會降低。這些聲明通常是假的，這只不過是另一種向你取得更多的費用的方法。

不能負擔的貸款：借貸公司向
你推銷你不能負擔的貸款，若你不能歸還，借款公司便會拍賣抵押你的房屋—奪走你的住所，剝奪你花在房屋的等值及譴責你在申請表上提供假資料。由于貸款公司收取高昂的費用，你可能無法每月繳付高額供款。

按揭經紀：大部份過份高昂的借貸都牽涉到經紀；經紀應該站在你的一方去協助你，但是，騙子經紀通常只為自己的利益，若有經紀，借貸費用通常是更高。有時，經紀會推銷不必要的高價貸款及向借款公司收回傭。

借貸條件：借貸公司會抱“氣球”供款（有時與借貸金額一樣大），這是在供款期滿後必須要支付的尾數。“氣球”尾數是你完成所有每月供款所支付金的額。借貸公司亦會包括昂貴的預繳供款的罰款，這是避免你用較便宜的借貸公司的貸款，導致比預期較早清還全數。另一取巧是向你索取更多的錢，推銷有升無降的“浮動利率”，你每月供

款在借款期間會增加從來不降低。

挨門逐戶及改善居所的欺詐：承建商為你的居所做修理工程，並說透過借貸公司安排貸款以支付工程費。一經同意，承建商便開工。隨即貸款公司便出現準備文件給你簽字。借貸公司會催促你簽字，或承建商可能以停工威脅直到文件簽妥為止。若你簽字，你可能獲得比你預料還要昂貴的借貸，而承建商已無興趣完成工程，因為借貸公司已給他付錢。通常承建商的工程草率及工程不值得花費。

全國消費者法律中心是律師及倡議者的資源，關注議題是影響著低及中等收入的美國人。此小冊子是由撥款號碼90-AP-2640華盛頓首都健康及人文服務部老年人行政處資助。觀點與意見全屬全國消費者法律中心。部份資料取自AARP及賓直凡尼亞州總檢察長辦事處。